

## **ස්ථාවර තැන්පත්**

01. අවුරුදු 18 ට වැඩි පාතික හැඳුනුම්පතක් හිමි ශ්‍රී ලංකික පුරවැකියෙකුට ස්ථාවර තැන්පත්වක් ඇරුණු හැක.
02. අවම තැන්පත් මුදල රු. 5,000/- කි.
03. නම අහිමතය පරිදි තැන්පත්ව තති පුද්ගල හෝ උපරිමය තිදෙනෙකු වූ බද්ධ තැන්පත් ඇරුණු හැක.
04. තති පුද්ගල, සම්මි, සංවිධාන සහ සංස්ථාපිත සමාගම් හාර නමින් වුවද තැන්පත් ඇරුණු හැක.
05. තැන්පත්ව මුදලින්, සංශෝධිත ප්‍රේෂණ, ආදායකය “සිංගර් ගිනිස්ස් (ලංකා) පි.වල්.සි.” මෙය සහඟත් කර “ආදායකයාගේ ගිණුමට පමණයි” මෙය රේඛනය කරන ලද වෙක්පත් මගින් සිදු කළ හැක.
06. තැන්පත් පොලීය ඔබගේ කැමරේත මත මාසිකව හෝ තැන්පත්ව කළුපිරිමේදී ලබා ගත හැක.
07. තැන්පත් නැවත අලුත් කිරීමේ නිවේදනය තැන්පත් කළුපිරිමට දින 7-14 ඇතුළත ඔබට ලැබෙන අත්‍යාය වෙනස් කිරීම් සහ තැන්පත්වට අදාළ තොරතුරු යාවත්කාලීන කිරීමට මෙය මගින් ඔබට අවක්වාව ලැබේ.
08. තැන්පත්ව ආපසු ගැනීම සඳහා ස්ථාවර තැන්පත් සහතිකය, ගිණුම් පියවීමේ තොරතුරු ද අන්සහ සහිතව අවශ්‍ය වේ.
09. තැන්පත්ව කළුපිරිමට පෙර තැන්පත් මුදල් ලබාගනීමේදී, තැන්පත් කළ සිමාව අනුව පොලී ගණනය අඩු කිරීමට හැකිය.
10. කළුපිරිමට පෙර දැනුමේදීමක් තොලකුණහොත් සමාගම විසින් තැන්පත්ව පෙර පැවති කාලයටම පවත්නා පොලී අනුපාතය අනුව ස්වයාක්‍රීයව නැවත අලුත් කරනු ලබයි.
11. නම හඳුනු මුදල් අවශ්‍යතාවයකට තැන්පත්ව මගින් තාවකාලික ණය මුදලක් ලබා ගත හැක. විය 80% උපරිමයකට යටත්ව අදාළ පොලී අනුපාතයට වඩා වාර්ෂිකව 3% ක සියලු අන්තර්ගත සේවා ගාස්තුවක් සහිතව ඉතා කෙටි කාලයක් තුළ ලබා ගත හැක. මෙහිදී ස්ථාවර තැන්පත් සහතිකය සිංගර් ගිනිස්ස් (ලංකා) ආයතනය රඳවා ගනු ලැබේ.
12. සුදුසුකම්ලත් තැන්පත් ශ්‍රී ලංකා තැන්පත් රක්ෂණ යෝජනා තුමුදය මගින් රක්ෂණය කරනු ලබයි. විය වික් තැන්පත්කරුවෙකුට උපරිමය රු. 600,000/- දක්වා වේ.
13. අවුරුදු 10 ක් කිසිදු ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරකමක් සිදු වී නොමැති තැන්පත් අක්‍රිය තැන්පත් වෙස සහලකා 2011 අංක 42 දරනු මුදල් ව්‍යාපාර ආයුධ පනතට අනුව ශ්‍රී ලංකා මත බැංකුවට වාර්තා කරනු ලබයි.
14. අයදුම්පත්‍රය සහ අනෙකුත් පෝරම මෙහිදී බාගත කළ හැකිය.
15. මාස 1 සිට 60 දක්වා පොලී අනුපාත මෙහිදී විමසිය හැකිය.
16. යෝජනා සහ වෝදනා සඳහා මෙය හාවතා කළ හැකිය.